

**TEMATICĂ**

**pentru examen promovare pe postul de consilier gr. I cu încadrare pe perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară, BCPI Câmpulung**

1. Incheierea de carte funciara;
  2. Structura cartii funciare.Elementele componente ale cartii funciare .
  3. Felurile inscrierilor in cartea de funciara (enumerare ,definitie si obiect).
  4. Publicitatea imobiliara.Evidenta cadastral -juridica în accepțiunea Legii nr.7/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
  5. Procedura de inscriere în cartea funciara ;
  6. Procedura si actele necesare reconstituirii cartilor funciare pierdute sustrate sau distruse ;
  7. Îndreptarea erorilor materiale
  8. Dezmembramintele dreptului de proprietate ;
  9. Contractul de vanzare-cumparare - Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
  10. Certificatul de moștenitor,
  11. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlu 7, Cod Civil).
  12. Atributiile Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara .
- Serviciile de cadastru și publicitate imobiliara furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin unitatile sale subordonate si tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor conform Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ipoteca imobiliară și stingerea ipotecilor.
  14. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).



**ARGEȘ**

Operator de date cu caracter personal nr. 887

### BIBLIOGRAFIE

pentru examen promovare pe postul de consilier gr. I cu încadrare pe perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară, BCPI Câmpulung

1. Codul civil al României;
2. Legea 71/2011, pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
3. Codul de Procedură Civilă
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Hotărârea pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare;

