



**ARGEȘ**

Operator de date cu caracter personal nr. 887

**TEMATICĂ**

pentru examen promovare pe postul de asistent registrator principal gr.II cu încadrare pe perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară, BCPI Costești

**CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată.

Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:** dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE** - condiții, efecte

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**E. POSESIA**

Dispoziții generale

Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**• CONTRACTUL DE VÂNZARE**

• Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

• Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**A. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

Dispoziții generale

Contractul de donație

Partajul succesoral

Certificatul de moștenitor

**4. CARTEA FUNCARĂ**

**5. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

Cesiunea de creanță în general

Subrogația

Novăția

**6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

**I.LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare.**



**ARGEȘ**

Operator de date cu caracter personal nr. 887

**II. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;**

**III. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 1445/2016,**

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

IV. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare,

V. Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

#### **BIBLIOGRAFIE**

pentru examen promovare pe postul de asistent registrator principal gr.II cu încadrare pe perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară, BCPI Costești

1. Codul civil al României, republicat cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - partea a V-a - reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;