



**TEMATICĂ**  
**pentru examen promovare pe postul de registrator de carte funciară gr.IA cu**  
**încadrare pe perioadă determinată, în cadrul**  
**Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică**

**I. CODUL CIVIL:****1. DESPRE BUNURI****DREPTURILE REALE PRINCIPALE:****A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.

Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietate periodică, partajul).

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:** dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**D. POSESIA**

Dispoziții generale

Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE****• CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune

privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății,

vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**A. CONTRACTUL DE SCHIMB****B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE****C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE****3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

Dispoziții generale

Contractul de donație

Transmiterea moștenirii

Partajul succesoral

Certificatul de moștenitor

**4. CARTEA FUNCİARĂ.****5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**



Operator de date cu caracter personal nr. 887

**IPOTECA** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Regulamentul de organizare și funcționare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;

2. Atribuțiile Biroului Inregistrare Sistematică.

V. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate cu modificările și completările ulterioare;

VI. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin ODG 309/2010, cu modificările și completările ulterioare;

VII. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar; a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ODG al ANCPPI nr. 1125/2016.

VIII. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

IX. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;



**ARGEȘ**

Operator de date cu caracter personal nr. 887

### **BIBLIOGRAFIE**

**pentru examen promovare pe postul de registrator de carte funciară gr.IA cu încadrare pe perioadă determinată, în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică**

1. Codul civil al României cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de organizare și funcționare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară , cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul nr. 1125/2016 pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară.

A