



6332706

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Stanescu G. Andra, având funcția de **registrator coordonator la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Arges, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]**

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	1999	598 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	STANESCU ANDRA STANESCU LUCIAN DAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2002	383 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	STANESCU LUCIAN DAN STANESCU ANDRA
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2004	588 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	STANESCU ANDRA STANESCU LUCIAN DAN

██████████ ██████████ ██████████ █						
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: ██████████ ██████████ █	Intravilan	2007	394 m2	1/17	Contract de vânzare cumpărare	STANESCU LUCIAN DAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: ██████████ ██████████ █	Intravilan	2015	394 m2	1/17	Contract de donație	STANESCU LUCIAN DAN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2021	5744 m2	3/32	Moștenire	STANESCU LUCIAN DAN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2023	5744 m2	1/32	Moștenire	STANESCU LUCIAN DAN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
-----------------	------------	-----------------	-----------	------------	--------------------	-------------------------

Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2001	114 m2	1/2	Construcție	STANESCU LUCIAN DAN STANESCU ANDRA
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2011	60 m2	1/2	Construcție	STANESCU ANDRA STANESCU LUCIAN DAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2011	34 m2	1/2	Construcție	STANESCU ANDRA STANESCU LUCIAN DAN
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	47 m2	1/1	Contract de donație	STANESCU ANDRA
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2007	16 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	STANESCU LUCIAN DAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate:	Spații comerciale/d e producție	2015	15 m2	1/1	Contract de donație	STANESCU LUCIAN DAN

Campulung - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████						
--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Skoda Octavia	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Mercedes Benz C250	1	2015	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Mercedes Benz GLC300	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2005	14344.09
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	4783.28
Banca Transilvania, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2023	3843.54
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	19.00
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	20433.37
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2022	3.18
NN Asigurari, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	128436.43
NN Asigurari, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2013	12631.88

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2024	2029	50000 RON
Raiffeisen Bank	2025	2030	45700 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
STANESCU ANDRA	Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Arges, str. Maior Gheorghe Sontu nr.8A, Pitesti, jud. Arges	Venituri din salariu 2025 si diferente salarii conform sentinte judecatoresti SC 1761-2018	117141 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
STANESCU LUCIAN DAN	Campulung, str. Nicu Leonard , nr.2B, jud.Arges	venituri din salariu 2025	80163 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
STANESCU LUCIAN DAN	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	lipsa folosinta cota parte teren	10804.95 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
STANESCU ANDRA	BT ASSET MANAGEMENT SAI	venit din investitii	47.96 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			

7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
STANESCU ANDRA	Oficiul de Cadastru Si Publicitate Imobiliara Arges, str. Maior Gheorghe Sontu nr. 8A, Pitesti, jud. Arges	Venituri din drepturi de hrana	8760 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
08-06-2026	