



TEMATICĂ
pentru examenul de promovare în gradul II, prin transformare, a postului de consilier
cadastru gradul debutant

- Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- TITLUL I – Unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan – din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
 - Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 17/2014;
 - Cap. I și Cap. II din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
 - Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013;
 - Conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
 - Autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
 - Avizarea, verificarea și recepția lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei;
 - Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
 - Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public;
 - Gheorghe Badea, Cadastru general, Editura Conspress, București, 2005, ISBN: 973-7797-71-X;
 - Constantin Moldoveanu, Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare, Editura Matrix Rom, București, 2002, ISBN: 973-685-486-8;
 - Tiberiu Rus, Note de curs – Geodezie Spațială, Facultatea de Geodezie, București, 2013-2014.

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul II, prin transformare, a postului de consilier cadastru gradul debutant

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 17/2014;
- Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Gheorghe Badea, Cadastru general, Editura Conspress, București, 2005, ISBN:973-7797-71-X;
- Constantin Moldoveanu, Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare, Editura Matrix Rom, București, 2002, ISBN:973-685-486-8;
- Tiberiu Rus, Note de curs – Geodezie Spațială, Facultatea de Geodezie, București, 2013-2014.
- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.

Magdalena GEANĂ
Președinte comisie examinare



Operator de date cu caracter personal nr. 887



TEMATICĂ

pentru examenul de promovare în gradul II, prin transformare, a postului de asistent
registrator principal gradul debutant

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

Definiția și categorii de contracte

Forma contractului

Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.

Efectele contractului

Cesiunea contractului

Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

Dispoziții generale

Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

• CONTRACTUL DE VÂNZARE

• Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

• Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

A. CONTRACTUL DE SCHIMB

B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

D. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

- 4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**
Dispoziții generale
Contractul de donație
Transmisiunea moștenirii
Partajul succesoral
Certificatul de moștenitor
- 5. CARTEA FUNCİARĂ**
- 6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**
Cesiunea de creanță în general
Subrogația
Novația
- 7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**
IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor
- 8. DESPRE FAMILIE**
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR
DISPOZIȚII COMUNE: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE
MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL
- I. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**
- 1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**
• Dispoziții generale
- 2. DESPRE ARBITRAJ**
• Hotărârea arbitrală
- 3. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**
• Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară
- 14. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**
- II. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL**
1. Dispoziții generale;
2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a „Despre bunuri” a Codului civil.
- III. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**
1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;
- IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ.**
- V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014**

VI. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 890/2015,

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare.

VIII. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

3. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare,

4. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare în gradul II, prin transformare, a postului de
asistent registrator principal gradul debutant

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă, republicat;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 890/2015;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009;
8. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
9. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.

Ramona – Ștefania NEAMȚIU
Șef serviciu Publicitate Imobiliară

