



ANUNȚ DE PUBLICITATE
PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ ÎN SISTEMUL
INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

Autoritatea contractantă:

Autoritatea contractantă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu sediul în Municipiul Pitești, strada Maior Gheorghe Șonțu, nr. 8A, cod poștal 110043, Județul Argeș
persoană de contact : Cosmina - Mariana Berevoianu e-mail – cosmina.berevoianu@ancpi.ro și
Paula Mocanu – Chiva e-mail – paula.mocanu@ancpi.ro, telefon – 0248.218.850, fax – 0248.611.636.

Tip anunț : anunț de publicitate.

CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru

Tip contract : contract de prestări servicii înregistrarea sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în sectoarele mixte și intravilan aferente proiectului de interes național – BRUA.

Valoarea/hectar : 118 lei fără TVA .

Valoarea totală estimată a contractului de servicii: 78.470,00 lei, la care se adaugă TVA 14.909,30 lei

UAT Popești 665 ha x 118 lei/ ha = 78.470,00 lei la care se adaugă TVA 14.909,30 lei

Sursa de finanțare: venituri proprii .

Descriere contract :

Obiectul achiziției directe: înregistrarea sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în sectoarele mixte și intravilan aferente proiectului de interes național – BRUA:

UAT Popești :

- sectoarele 8; 9; 12; 10; 11; 22;
- număr imobile 1460
- suprafața ha 665
- numărul imobilelor înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară care au carte funciară și geometrie asociată 71.

Nr. crt.	UAT	Nr.sector	Nr.imobile	Suprafață (ha)	Imobile care au carte si geometrie asociata	
1.	POPEȘTI	8	430	241	15	63.902
		9	400	122	6	16.989
		12	180	113	11	56.973
		10	150	86	20	11.339
		11	200	61	13	6.356
		22	100	42	6	0.857
	TOTAL	6	1460	665	71	156.416

Condiții contract :

Înregistrarea sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în sectoarele mixte și intravilan se realizează conform Specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 1427/2017 .

Condiții de ofertare:

Operatorii economici interesați să ofereze vor putea să acceseze și să descarce de pe site-ul instituției www.ocpi-ag.ro de la secțiunea **Informații publice** : anunțul de publicitate, modelul contractului de prestări servicii, Specificațiile tehnice - Ordinul nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină prețul este de 30 de zile. Ofertantul trebuie să menționeze dacă este plătitor de TVA.

Condiții de participare :

Operatorii economici interesați vor accesa și descărca de pe site-ul instituției www.ocpi-ag.ro de la secțiunea **Informații publice** : anunțul de publicitate, modelul contractului de prestări

servicii, Specificațiile tehnice - Ordinul nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Operatorii economici interesați au obligația de a posta în catalogul SEAP oferta de preț și principalele caracteristici tehnice ale serviciilor prestate, în conformitate cu specificațiile tehnice, până la cel târziu data de 18.12.2017. După postarea în SEAP a ofertelor, operatorii economici vor transmite la adresa de e-mail cosmina.berevoianu@ancpi.ro o notificare care să cuprindă datele de identificare (denumire ofertant așa cum este înregistrat pe SEAP, CUI, societate plătitoare/neplătitoare e TVA, , adresa de contact, email și persoana de contact) și codul poziției din catalogul SEAP. În data de 19.12.2017 se vor compara ofertele de preț pentru care a fost transmisă notificarea menționată mai sus .

După verificarea ofertelor, OCPI Argeș va iniția procedura de achiziție directă în catalogul electronic disponibil SEAP , cu operatorul economic a cărui ofertă de preț a fost declarată conformă, iar la finalizarea achiziției se va încheia contract de prestări servicii multianual, conform modelului postat pe site ul oficial al instituției.

Criterii de adjudecare. Modalitatea de atribuire: achiziție directă prin intermediul catalogului electronic – SEAP. În aceste condiții, autoritatea contractantă, invită toți operatorii economici interesați să posteze în SEAP oferta de preț și principalele caracteristici în conformitate cu specificațiile tehnice, până cel târziu la data de 18.12.2017.

Modalități de plată: plata serviciilor se va realiza la nivel de sector/sectoare cadastral/e finalizat prin cantitatea de hectare real prestate sau executate, în baza procesului verbal de acceptanță a serviciilor aferente sectoarelor nr. nr. 8,9,12,10,11,22 din UAT Popești și factura aferentă serviciilor real prestate la nivel de sector/sectoare finalizat/finalizate emise de către prestator și înregistrate la sediul OCPI.

Oferta de preț este exprimată în lei. Prețurile din oferta trebuie să fie ferme și nu vor putea fi modificate.

Oferta de preț va include absolut toate costurile ocazionate de desfășurarea în bune condiții a serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

Prestatorul va emite facturile aferente livrarilor doar după finalizarea prestării serviciilor din cadrul fiecărui sector cadastral și acceptarea acestora conform procedurii de acceptare a serviciilor, respectiv primirea.

Plata Serviciilor se va realiza la nivel de sector cadastral finalizat, pentru cantitatea de hectare real prestată/executată.

Facturile emise de către prestator vor fi transmise în original la registratura achizitorului – sediul OCPI Argeș .

Fiecare factura va respecta prevederile legislației române privind TVA și facturarea și va

conține, obligatoriu, următoarele informații:

- Datele de identificare ale Prestatorului și Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;
- Numărul contractului;
- Numărul sectorului/sectoarelor și denumirea UAT;
- Datele de emiterie și de scadență ale facturii respective, în conformitate cu prevederile prezentului contract;

Plata se va efectua prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea, la sediul achizitorului, a facturii aferente serviciilor prestate și în baza documentelor de plată aferente fiecărei livrări în parte.

Limba de redactare a ofertei : limba română.

Termenul de execuție : contract multianual, durata de execuție fiind de 18 luni de la data încheierii contractului de prestări servicii.

Termenul de prestare a serviciilor: Toate serviciile care fac obiectul achiziției de prestări de servicii trebuie finalizate de către prestator (inclusiv prin semnarea Procesului verbal/Certificatului de acceptanță a serviciilor) pentru întregul număr de hectare aferent fiecărui sector din UAT- urile.

Termenul de prestare a serviciilor se calculează pentru numărul total de hectare aferent fiecărei UAT și începe să curgă din ziua imediat următoare datei de intrare în vigoare a contractului de prestări servicii.

Termen limită primire oferte: 18.12.2017

Observații: în cazul imobilelor înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară la data predării datelor către Prestator, respectiv cele care au carte funciară și geometrie asociată , plata pentru serviciile corespunzătoare numărului de hectare aferent acestor imobile se va limita la 50% din prețul unitar/ha.

În situația în care pe parcursul derulării Contractului apar situații în care un anumit număr de hectare aferent imobilelor cu proprietari neidentificați, este subiect al înscrierii provizorii a UAT- ului, plata pentru serviciile corespunzătoare acelor suprafețe se va limita la 10% din prețul unitar pe hectar.

Informații suplimentare referitoare la specificațiile tehnice - se pot solicita la adresa de e-mail: ilie.antonescu@ancpi.ro, informații referitoare la achiziție se pot solicita la adresele de mail: cosmina.berevoianu@ancpi.ro, paula.mocanu@ancpi.ro, sau la numărul de telefon 0248218850, interior 2034, 2012 persoane de contact Antonescu Ilie , Berevoianu Cosmina

Mariana și Mocanu – Chiva Paula.

Cantitatea serviciilor contractate este stabilită estimativ (la limita maximă estimată conform realității din teren), urmând ca la recepționarea lucrărilor de înregistrare sistematică să se identifice cu exactitate.

Șef Serviciu Cadastru
Ecaterina TROFIN

Șef Serviciu Înregistrare Sistematică
Ilie ANTONESCU

Aviz de legalitate
Ramona – Ioana MILITARU - VLAD

Șef Birou Economic,
Ioana Luminița DUMITRA

Responsabil Achiziții Publice
Cosmina Berevoianu

NR. BE:3202/04.12.2017 Întocmit: Berevoianu Cosmina