



**ARGES**

Operator de date cu caracter personal nr. 887

## TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal, gr. debutant din cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, cu încadrare pe durată determinată până la data de 31.12.2023, alocat pentru implementarea PNCCF.

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

##### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

##### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE



Operator de date cu caracter personal nr. 887

### 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### 4. CARTEA FUNCİARĂ.

### 5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

- **IPOTECA** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul directorului general al agenției naționale de cadastru și publicitate imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate cu modificările și completările ulterioare;
- V. Regulamentul de organizare și funcționare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
- VI. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ODG al ANCPİ nr.1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- VII. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar; a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ODG al ANCPİ nr.1125/2016.



**ARGEȘ**

Operator de date cu caracter personal nr. 887

### BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal, gr. debutant din cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, cu încadrare pe durată determinată până la data de 31.12.2023, alocat pentru implementarea PNCCF.

1. Codul civil al României cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
6. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ODG al ANCPPI nr.1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
7. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar; a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ODG al ANCPPI nr.1125/2016.