



**TEMATICA**  
**pentru promovarea în treaptă referent – Serviciul Publicitate Imobiliară**

1. Încheierea de carte funciara;
2. Structura cartii funciare.Elementele componente ale cartii funciare .
3. Felurile inscrierilor in cartea de funciara (enumerare ,definitie si obiect).
4. Publicitatea imobiliara.Evidenta cadastral –juridica în accepțiunea Legii nr.7/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
5. Procedura de inscriere in cartea funciara ;
6. Procedura si actele necesare reconstituirii cartilor funciare pierdute sustrate sau distruse ;
7. Dezmembramintele dreptului de proprietate ;
8. Contractul de vanzare-cumparare,contractul de donatie,contractul de schimb, contractul de întreținere, certificatul de moștenitor, actul de partaj - Notiuni generale
9. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlu 7, Cod Civil).
10. Functiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ;
11. Atributiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara .
12. Acte ale executarii silite supuse inscrierii in cartea funciara.
13. Serviciile de publicitate imobiliara furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin unitatile sale subordonate si tarifele aferente.
14. Cuprinsul cererii de inscriere in cartea funciara .
15. Atributiile referentului de carte funciara .
16. Comunicarea incheierilor de carte funciara, reexaminarea și plângerea formulată împotriva încheierilor de carte funciara.

## **BIBLIOGRAFIE**

### **pentru promovarea în treaptă referent – Serviciul Publicitate Imobiliară**

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
4. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.
5. Legea nr. 138/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe.
6. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
8. Codul de procedură civilă.
9. Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1288/2012;
10. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 208/2014, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 210/25.03.2014;
11. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;