



Operator de date cu caracter personal nr. 887

TEMATICĂ

pentru examen promovare pe postul de consilier gr. I cu încadrare pe perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară, BCPI Câmpulung

1. Incheierea de carte funciara;
 2. Structura cartii funciare. Elementele componente ale cartii funciare .
 3. Felurile înscrierilor în cartea de funciara (enumerare ,definitie si obiect).
 4. Publicitatea imobiliara.Evidenta cadastral -juridica în accepțiunea Legii nr.7/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
 5. Procedura de înscriere în cartea funciara ;
 6. Procedura si actele necesare reconstituirii cartilor funciare pierdute sustrase sau distruse ;
 7. Îndreptarea erorilor materiale
 8. Dezmembramentele dreptului de proprietate ;
 9. Contractul de vanzare-cumparare - Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 10. Certificatul de moștenitor,
 11. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlu 7, Cod Civil).
 12. Atribuțiile Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara .
- Serviciile de cadastru și publicitate imobiliara furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin unitatile sale subordonate si tarifele aferente, scutiri de la plata tarifulor prestate, modul de calcul al tarifulor conform Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2009 privind aprobarea tarifulor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ipoteca imobiliară și stingerea ipotecilor.
 14. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).
 15. Cerere de recepție si/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în accepțiunea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

BIBLIOGRAFIE

pentru examen promovare pe postul de consilier gr. I cu încadrare pe perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară, BCPI Câmpulung

- 1.Codul civil al României;
2. Legea 71/2011, pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
3. Codul de Procedură Civilă
- 4.Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2009 privind aprobarea tarifulor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
8. Hotărârea pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare. ||