

BIBLIOGRAFIA

examen promovare din funcția de referent tr.IA în funcția de consilier gr.II din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
3. Codul de Procedură Civilă.
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
7. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
8. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ODG nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.
9. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

TEMATICĂ

examen promovare din funcția de referent tr.IA în funcția de consilier gr.II din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Încheierea de carte funciara;
2. Structura cartii funciare.Elementele componente ale cartii funciare .
3. Felurile inscrierilor in cartea de funciara (enumerare ,definitie si obiect).
4. Publicitatea imobiliara.Evidenta cadastral –juridica în accepțiunea Legii nr.7/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
5. Procedura de inscriere in cartea funciara ;
6. Procedura si actele necesare reconstituirii cartilor funciare pierdute sustrase sau distruse ;
7. Îndreptarea erorilor materiale.
8. Dezmembramintele dreptului de proprietate ;
9. Contractul de vanzare-cumparare - Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare.
10. Certificatul de moștenitor.
11. Publicitatea imobiliară (Cartea III, Titlu 7, Cod Civil).
12. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
13. Serviciile de publicitate imobiliara furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin unitatile sale subordonate si tarifele aferente, scutiri de la plata tarifulor prestate, modul de calcul al tarifulor conform ODG nr.16/2019 privind aprobarea tarifulor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
14. Ipoteca imobiliară și stingerea ipotecilor.
15. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).