

BIBLIOGRAFIA
pentru susținerea examenului de promovare în grad superior consilier în cadrul
Biroului Economic

1. H.G.R nr.1210/2004 privind organizarea și funcționarea A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare.
2. Legea nr. 284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice.
3. O.U.G. nr. 19/2012 privind aprobarea unor măsuri pentru recuperarea reducerilor salariale.
4. Legea nr.571/2003 - pentru aprobarea Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
5. Legea nr.82/1991 - Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare.
6. Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
7. O.M.F.P. nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare.
- 8.O.M.F.P. nr.1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale.
- 9.H.G.R. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.
- 10.O.M.F.P. nr. 3512/2008 privind documentele financiar-contabile.
- 11.O.M.F.P. nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.
12. Legea nr.477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
- 13.Decretul 209/1976 privind Regulamentul operațiunilor de casă.
- 14.O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.
- 15.H.G.R. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006.
- 16.H.G.R.1860/2006 privind drepturile și obligațiile personalului autorităților și instituțiilor publice pe perioada delegării și detașării în altă localitate.

Operator de date cu caracter personal nr. 887

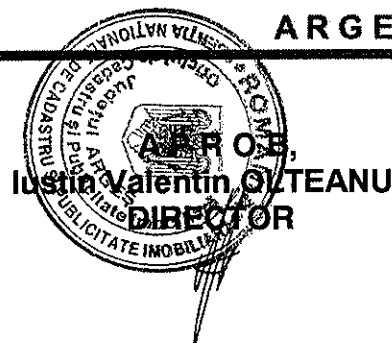
TEMATICA
pentru susținerea examenului de promovare în grad superior consilier în cadrul
Biroului Economic

1. Principalele atribuții ale ANCPI și funcțiile ANCPI.
2. Principalele atribuții ale OCPI.
4. Finanțarea cheltuielilor ANCPI.
5. Prevederi privind salarizarea unitară a personalului bugetar.
6. Veniturile din salarii.
7. Definirea contabilității.
8. Organizarea contabilă a instituțiilor publice.
9. Registrele de contabilitate; situații financiare anuale.
10. Principii și reguli bugetare.
11. Execuția bugetară și finanțele instituțiilor publice.
12. Angajarea, lichidarea, ordonantarea și plata cheltuielilor bugetare.
13. Regulament privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice.
14. Normele de întocmire și utilizare a documentelor financiar-contabile.
15. Inventarierea elementelor de activ și de pasiv - definiție, organizare, efectuare, răspundere.
16. Norme generale de conduita profesională.
17. Acordarea de avansuri în numerar și decontarea lor.
18. Controlul respectării disciplinei de casă.
19. Tipuri de contracte de achiziție publică. Reguli de estimare a valorii contractului.
20. Proceduri de atribuire.
21. Drepturile și obligațiile personalului autorităților și instituțiilor publice pe perioada delegării și detașării în altă localitate

Mihăiță George BARBU
Șef birou economic



Operator de date cu caracter personal nr. 887



BIBLIOGRAFIA

pentru susținerea examenului de promovare în treaptă superioară referent în cadrul Biroului Economic

1. H.G.R nr.1210/2004 privind organizarea și funcționarea A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare.
- 2.O.M.F.P. nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.
3. Legea nr.477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
- 4.O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurilor publice
5. Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice
6. Procedură privind emiterea și completarea foilor de parcurs

TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în treaptă superioară referent în cadrul Biroului Economic

1. Principalele atribuții ale ANCPPI și funcțiile ANCPPI.
2. Principalele atribuții ale OCPI.
4. Finanțarea cheltuielilor ANCPPI.
5. Inventarierea elementelor de activ și de pasiv - definiție, organizare, efectuare, răspundere.
6. Norme generale de conduita profesional.
- 7.Circulația pe drumurile publice
- 8.Colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice
- 9.Emiterea și completarea foilor de parcurs

Mihăiță George BARBU
Șef birou economic





TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în gradul superior (registrator de carte funciara si asistent registrator principal) în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. 1):

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.
- Efectele contractului - efectele Între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1)

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, Întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

(TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art.553, 562, 889).

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VANZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chirasului;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)

- Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)
- Partajul succesoral- dispoziții generale (SECȚIUNEA 1)

Operator de date cu caracter personal nr. 887

- Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6)
- 5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):
 - Dispoziții generale
 - Felurile Înscrierilor În cartea funciară
 - Rectificarea Înscrierilor În cartea funciară
 - Îndreptarea erorilor materiale
 - Răspunderea registratorilor
- 6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)
 - Cesiunea de creanță În general (SECȚIUNEA 1)
- 7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):
 - A. IPOTECA - Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);
 - B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);
 - C. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
2. Procedura de Înscriere În cartea funciară;
3. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

III. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A BIROURILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR. 633/2006, CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

IV. PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIOARĂ PREVĂZUTE ÎN:

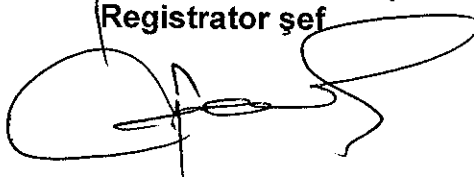
1. Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
2. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
3. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare Încheiat Între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

BIBLIOGRAFIE

pentru susținerea examenului de promovare în gradul superior (registrator de carte funciara si asistent registrator principal) în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare;
5. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
6. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completări le ulterioare;
7. Ordinul nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
8. Codul de procedură civilă.

Ramona – Ștefania NEAMȚIU
Registrator șef



Iustin **Valentin OLTEANU**
DIRECTOR



TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în treapta superioară (referent) în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Incheierea de carte funciara;
2. Condițiile de forma ce trebuie sa le indeplineasca inscrișul apt pentru inscriere in cartea funciara ;
3. Structura cartii funciare.Elementele componente ale cartii funciare .
4. Felurile inscrierilor in cartea de funciara (enumerare ,definitie si obiect).
5. Publicitatea imobiliara.Evidenta cadastral –juridica în accepțiunea Legii nr.7/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
6. Procedura de inscriere in cartea funciara ;
7. Procedura si actele necesare reconstituirii cartilor funciare pierdute sustrate sau distruse ;
8. Dezmembramintele dreptului de proprietate ;
9. Contractul de vanzare-cumparare,contractul de donatie,contractul de schimb, contractul de întreținere, certificatul de moștenitor, actul de partaj - Notiuni generale
10. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlu 7, Cod Civil).
11. Funcțiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ;
12. Atributiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara .
13. Acte ale executarii silite supuse inscrierii in cartea funciara.
14. Serviciile de publicitate imobiliara furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin unitatile sale subordonate si tarifele aferente.
15. Cuprinsul cererii de inscriere in cartea funciara .
16. Atributiile referentului de carte funciara .
17. Comunicarea incheierilor de carte funciara .
18. Registrele biroului de carte funciara.Enumerare,continut.
19. Circuitul documentelor in cadrul unui birou de carte funciara.

BIBLIOGRAFIE
pentru susținerea examenului de promovare în treapta superioară (referent) în
cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare;
5. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
6. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
8. Codul de procedură civilă.

Ramona – Ștefania NEAMȚIU
Registrator șef

