

**TEMATICĂ**

pentru examen promovare pe postul de asistent registrator principal gr. I cu încadrare pe perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară, BCPI Curtea de Argeș

1. Încheierea de carte funciara;
 2. Structura cartii funciare. Elementele componente ale cartii funciare .
 3. Felurile înscrierilor în cartea de funciara (enumerare ,definiție și obiect).
 4. Publicitatea imobiliara.Evidența cadastral -juridică în accepțiunea Legii nr.7/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
 5. Procedura de înscriere în cartea funciara ;
 6. Procedura și actele necesare reconstituirii cartilor funciare pierdute sustrate sau distruse ;
 7. Îndreptarea erorilor materiale
 8. Dezmembrămintele dreptului de proprietate ;
 9. Contractul de vânzare-cumpărare - Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 10. Certificatul de moștenitor,
 11. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlu 7, Cod Civil).
 12. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară .
- Serviciile de cadastru și publicitate imobiliara furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor conform Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ipoteca imobiliară și stingerea ipotecilor.
 14. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**BIBLIOGRAFIE**

pentru examen promovare pe postul de asistent registrator principal gr. I cu încadrare pe perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară, BCPI Curtea de Argeș

1. Codul civil al României;
2. Legea 71/2011, pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
3. Codul de Procedură Civilă
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare;