

Nr.        din

**Către :**

**În atenția :**

**Referințe :** Invitație participare la procedura de închiriere a unui imobil cu destinația arhivă și birouri pentru BCPI Topoloveni

Stimată Doamnă, stimate Domnule,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș (OCPI Argeș) cu sediul în Pitești, str. Maior Gheorghe Șonțu, nr. 8A jud.Argeș, CIF 9861900, tel.0348218850, fax.0248611636, e-mail ag@ancpi.ro cont IBAN RO87TREZ23G510103203004X deschis la Trezoreria Pitești, prin reprezentant legal - director Iustin - Valentin OLTEANU, lansează prezenta

**INVITAȚIE DE PARTICIPARE**

prin care aduce la cunoștința celor interesați inițierea procedurii de închiriere a unui imobil cu destinația de arhivă și birouri pentru BCPI Topoloveni.

**1. Referințe:** procedura se va desfășura în conformitate cu *Procedura operațională cod PO 8.5.1 -03/AG de atribuire a contractului care are ca obiect închirierea sau cumpărarea de imobile pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș*, care va pusă la dispoziție celor interesați gratuit.

**2. Scurtă descriere a obiectului contractului și a cerințelor obligatorii minime referitoare la suprafață și amplasarea zonală a imobilului pe care trebuie să le îndeplinească o oferta pentru ca să fie declarată admisibilă.**

2.1. suprafețe minim 200 mp - maxim 300 mp

2.2. amplasarea zonală- zonă centrală- semicentrală,

2.3. numărul căilor de acces rutier - minim 1

2.4. distanța maximă până la un mijloc de transport în comun -

2.5. utilități la care trebuie să fie branșat/are acces imobilul - apa -canal, gaz, electricitate, cu posibilitate de conectare la sistemele de telefonie fixa și internet,

2.5. dotările obligatorii ale imobilului - spațiu sa fie compartimentat corespunzător pentru arhivă, spațiu destinat arhivei să nu fie situat la mansarde sau subsoluri, cât și pentru amenajarea de birouri pentru angajați și spații pentru lucrul cu publicul, pardoseală rezistentă la trafic, încălzire proprie,

**3. Caracteristici facultative** Sistem de supraveghere video, Sistem de alarma, Instalatie de climatizare

**4. Termenul-limită (data și ora) de depunere a ofertei - 06.10.2025 ora 16:30**

**5. Termenul-limită (data și ora) de depunere răspunsului la clarificări - 26.09.2025 ora 14:00**

**6. Locul de depunere al ofertei și răspunsului la clarificări - la secretariatul instituției**

**7. Limba în care trebuie elaborată oferta - română**

**8. Perioada minimă de valabilitate a ofertei - 45 zile calendaristice**

Documentația de atribuire este pusă la dispoziția celor interesați la sediul OCPI Argeș str. Major Gheorghe Șonțu, nr. 8A jud.Argeș, biroul 51 etaj 3, pe baza unei solicitări scrise din parte celor interesați semnată de reprezentantul legal al persoanei juridice sau de persoana fizică ori mandatarul legal al acesteia.

DIRECTOR OCPI ARGHEȘ  
Iustin - Valentin OLTEANU



COMISIA DE EVALUARE  
Cosmina BEREVOIANU - Președin

Cristinel RÎPEANU - Membru

Ionuț PĂUN - Membru supleant

Claudia - Ioana SOARE - Secretar

Soare Ioana  
Claudia  
Digitally signed by  
Soare Ioana-Claudia  
Date: 2025.09.04  
08:39:32 +03'00'