

Bibliografia pentru ocuparea postului de asistent registrator principal gradul debutant din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară – BCPI Pitesti :

1. Constitutia Romaniei ;
2. Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata ;
3. Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 si ale Legii 169/1997, cu modificarile si completarile ulterioare ;
4. Legea nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente – TITLUL X – Circulatia juridica a terenurilor ;
5. Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotararea Guvernului nr.1210/2004 privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara , cu modificarile si completarile ulterioare ;
7. Ordinul nr. 633/2006 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară , cu modificările și completările ulterioare
8. Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare
9. Ordinul Ministrului administrației și internelor nr. 39/06.04.2009, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I nr. 253/ 2009 .
10. Codul civil ;
11. Codul de procedura civila ;
12. Gheorghe Beleiu -Drept civil roman , Introducere in dreptul civil - Ed.a IX a revazuta si adaugita de M. Nicolae si P. Trusca , Universul Juridic, Bucuresti 2004 ;
13. Liviu Pop – Dreptul de proprietate si dezmembramintele sale, Ed. Lumina Lex, Bucuresti 2004 ;
14. Francisc Deak – Tratat de drept civil, Contracte speciale- Ed. Univ. Juridic, 2004 ;
15. Francisc Deak – Tratat de drept succesoral ,Ed. Actami ,Bucuresti ,2004 ;
16. Constantin Statescu ,Corneliu Barsan – teoria generala a obligatiilor – Ed. ALL Beck ,Bucuresti 2002 ;
17. Marian Nicolae – Publicitate imobiliara si noile carti funciare – Ed. Edit Press Mihaela ,Bucuresti 2000.

Tematica pentru ocuparea postului de de asistent registrator principal gradul debutant din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară – BCPI Pitesti :

1. Atributiile asistentului-registrator ;
2. Incheierea de carte funciara ;
3. Conditile de forma ce trebuie sa le indeplineasca inscrisul apt pentru inscrierea in cartea funciara ;
4. Structura cartii funciare .Elementele componente ale cartii funciare.
5. Felul inscrierilor in cartea funciara (enumerare ,definitie si obiect) ;
6. Publicitatea imobiliara.Evidenta cadastral-juridica;
7. Procedura de inscriere in cartea funciara ;
8. Procedura reconstituirii cartilor funciare pierdute, sustrate sau distruse ;
9. Efectele inscrierilor in cartea funciara ;
- 10.Serviciile de publicitate imobiliara furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin unitatile sale subordonate si tarifele aferente ;
- 11.Proprietatea publica si bunurile care fac obiectul acestora ;
- 12.Proprietatea privata ;
- 13.Dezmembramintele dreptului de proprietate ;Notiuni generale ;
- 14.Modurile de dobandire a proprietatii ;
- 15.Actul juridic civil. Notiune si clasificare ;
- 16.Contractul de vanzare-cumparare. Contractul de donatie. Contractul de schimb. Contractul de concesiune. Notiuni generale ;
- 17.Circulatia juridica a terenurilor ;
- 18.Mostenirea legala .Principii generale si exceptii ;
- 19.Functiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ;
- 20.Atributiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ;
- 21.Acte ale executarii silite supuse inscrierii in cartea funciara.

BIBLIOGRAFIE pentru ocuparea postului de consilier juridic gradul debutant în cadrul Compartimentului Jurdic și Relații cu Publicul

1. Constituția României ;
2. Legea fondului funciar nr.18 / 1991, republicată ;
3. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată ;
4. Hotărârea Guvernului nr.1210 / 2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară , cu modificările și completările ulterioare ;
5. Ordinul 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
6. Ordinul 634 / 2006 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara ;
7. Legea 544 / 2001 cu modificările și completările ulterioare privind liberul acces la informațiile de interes public ;
8. Normă metodologică de aplicare a L.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public ;
9. Ordonanța Guvernului nr 27 / 2002 cu modificările și completările ulterioare privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor ;
10. Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
11. Hotărârea Guvernului nr.890 / 2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor ;
12. Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente – TITLUL X – Circulația juridică a terenurilor ;
13. Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

TEMATICA pentru ocuparea postului de consilier juridic gradul debutant în cadrul
Compartimentului Jurdic și Relații cu Publicul

1. Publicitatea imobiliară. Evidenta cadastral-juridică;
2. Procedura de înscriere în cartea funciară ;
3. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrase sau distruse ;
4. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate ;
5. Funcționarea structurilor responsabile de informarea publică directă ;
6. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
7. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
8. Atribuțiile Biroului Relații cu Publicul ;
9. Organizarea și asigurarea accesului la informațiile de interes public ;
10. Activitatea de soluționare a petițiilor ;
11. Informațiile exceptate de la accesul publicului ;
12. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară ;
13. Sancțiuni aplicabile pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute de Legea 544/2001 ;
14. Înscrierea ipotecii ;
15. Cuprinsul cărții funciare ;
16. Clasarea petițiilor ;
17. Circulația juridică a terenurilor ;
18. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate ;
19. Prelucrarea datelor cu caracter personal și dezvaluirea datelor cu caracter personal.