



Operator de date cu caracter personal nr. 887

Anexa nr. 10- Raport de clasare al ofertelor

RAPORT DE CLASARE AL OFERTELOR

1. REFERINTE (BAZA LEGALA)

Procedură operațională privind atribuirea contractului care are ca obiect închirierea sau cumpărarea de imobile pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș

2. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI CODUL CPV AL CONTRACTULUI:

Închirierea unui imobil cu destinația "arhivă și birouri" , în localitatea Topoloveni, județul Argeș, cod CPV - 70310000-7.

3. SURSA DE FINANTARE: venituri proprii

4. CINE RAPORTEAZA

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr.115/16.04.2025 a Directorului OCPI Argeș, în componenta mai jos menționată, astfel :

Cosmina Mariana BEREVOIANU - Președinte

Laura - Florina IVAN - Membru supleant

Cristinel RÎPEANU - Membru

5. SCOP

5.1. Analizarea ofertelor declarate calificate prin Procesul verbal de deschidere a ofertelor înregistrat sub nr. 4881 din 28.05.2025 la O.C.P.I. Argeș, în raport cu criteriile prevăzute la Cap. D5 pct.5.35. din PO-8.5.1-03AG , în scopul stabilirii *ofertelor admisibile și a respingerii celor inacceptabile*;

5.2. Evaluarea ofertelor declarate admise în raport cu criteriile/cerințele prevăzute la Cap. D5 pct.5.35. din PO-8.5.1-03AG, prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj ca urmare a aplicării unui sistem de factori de evaluare conform anexei nr.10 din PO-8.5.1-03AG, în scopul *clasificării ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajului obținut de fiecare ofertă*;

5. CONTINUTUL RAPORTULUI

5.1. Stabilirea ofertelor admisibile și respingerea celor inacceptabile ;

5.1.1. Tabel cu îndeplinirea/neîndeplinirea de către oferte a cerințelor/criteriilor (situațiilor) prevăzute la Cap. D5 pct.5.35. din PO-8.5.1-03AG ;
(*anexa nr. 1 la raport*)

5.1.2. Motivele concrete pentru care pentru o oferta a fost respinsă și ca urmare a fost declarata inacceptabila ;

5.1.3. Detalierea elementelor care nu au corespuns caracteristicilor minimale prevăzute în specificațiile tehnice pentru ofertele care au fost respinse si ca urmare au fost declarate inacceptabile ;

5.1.4. Stabilirea ofertelor admisibile.

5.1.5. Centralizator cu ofertele care au fost declarate admisibile precum si cu cele respinse și declarate inacceptabile ;



Operator de date cu caracter personal nr. 887

5.2. Evaluarea ofertelor declarate admise în raport cu criteriile/cerințele prevăzute la Cap. D5 pct.5.35. din PO-8.5.1-03AG prin aplicarea factorilor de evaluare stabiliți și întocmirea clasamentului acestora în ordinea descrescătoare a punctajului obținut de fiecare oferta ;

5.2.1 Fișele de evaluare a ofertelor prin aplicarea factorilor de evaluare stabilirii conform anexei nr.9 din PO-8.5.1-03AG ; *(anexa nr.2 la raport)*

5.2.2. Centralizator cu punctajul final obținut de oferte *(anexa nr.3 la raport)*

5.2.3. Clasamentul ofertelor evaluate, în ordinea descrescătoare a punctajului obținut de fiecare oferta ; *(anexa nr.4 la raport)*

5.2.4. Caracteristicile și avantajele relative ale ofertei clasate pe primul loc în raport cu celelalte oferte evaluate , dar care nu s-au clasat pe primul loc ;

Anexele nr. 1,2,3,4 care fac parte integranta din prezentul raport.



Operator de date cu caracter personal nr. 887

Anexa nr.1 la raportul de clasare

TABEL
cu îndeplinirea/neîndeplinirea de către oferte a
cerințelor/criteriilor (situațiilor) prevăzute la Cap. D5 pct.5.35. din PO 8.5.1-03/AG

ofertant		Simona Elena NEACȘU	
documente			
1.imobilul NU este revendicat sau există informații privind posibila revendicare;		Îndeplinit	
2. imobilul este înscris în cartea funciară;		Îndeplinit	
3.NU există înscrieri în cartea funciară care au obiect drepturi, fapte și raporturi juridice enumerate la art.902 alin.2 pct.1-2, 5-20 C.civ., la art.18 alin.(2) lit. c) - m), p) - aa) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 ori drept de suprafață, uzufruct, uz, abitație, servituți în sarcina fondului aservit, ipoteca, privilegiile imobiliare, locațiunea, cesiunea de creanță sau alte drepturi reale de garanție și obligații ori sarcini reale;		Îndeplinit	
4. ofertantul nu a răspuns la solicitările scrise ale comisiei de evaluare în termenul stabilit de acesta ori explicațiile oferite sunt neconcludente sau prin răspunsul oferit se modifică oferta;		Neîndeplinit, nu au fost depuse cele solicitate în termenul stabilit - spațiul destinat arhivei se află la mansardă	
Specifică ții tehnice	Clădiri existente	suprafața utila (mp): minim 260 mp - maxim 265 mp;	Îndeplinit
		suprafața desfășurată (mp) : minim mp - maxim mp;	Nu este cazul
		suprafața liberă de construcții (mp) minim mp - maxim mp;	Nu este cazul



Operator de date cu caracter personal nr. 887

ofertant		Simona Elena NEACȘU		
documente				
terenu	suprafața totală (mp): minim mp - maxim mp;	Nu este cazul		
	suprafața liberă de construcții (mp): minim mp - maxim mp;	Nu este cazul		
Specificații tehnice	Amplasarea zonala a imobilului: în apropiere de centrul orașului Topoloveni	Îndeplinit		
	Numărul cailor de acces rutier : minim 1	Îndeplinit		
Specificații tehnice	Distanța maxima pana la un mijloc de transport în comun: maxim 200 m;	Îndeplinit		
	Utilitățile la care imobilul este bransat/ are acces, minim	apa,	Îndeplinit	
		gaz,	Îndeplinit	
		canal	Îndeplinit	
		electricitate,	Îndeplinit	
		cu posibilitate de conectare la sistemele de telefonie fixa și internet	Îndeplinit	
	Dotările obligatorii ale imobilului	finisaje exterioare: tâmplărie din PVC sau aluminiu cu geam termopan	Îndeplinit	
		finisaje interioare: pereții interiori să fie zugrăviți corespunzător pentru un spațiu destinat arhivei, pardoseala să fie rezistentă la trafic: parchet, gresie, mozaic, linoleum	Îndeplinit	
		imobilul sa aiba o compartimentare a spatiului pretabila pentru activitatea de arhivă și birouri	Neîndeplinit, spațiul destinat arhivei se află la mansardă	
		spatiile sanitare sa fie utilizate corespunzător(nu sunt obligatorii)	Îndeplinit	
iluminatul încăperilor: natural și artificial		Îndeplinit		
Instalații: încălzire proprie	Îndeplinit			



Operator de date cu caracter personal nr. 887

ofertant	Simona Elena NEACȘU	
documente		
	posibilitatea amenajării de spațiu destinat lucrului cu publicul	Îndeplinit
	<i>alte spatii: holuri, scări, spații tehnice</i>	Îndeplinit
	<i>posibilitate de parcare pentru un numar de minim 1 autoturisme</i>	Îndeplinit
	ofertanții NU au, în legătură cu imobilul, datorii către furnizorii de utilități și/sau către bugetul de stat/local;	Îndeplinit
	oferta cuprinde NU propuneri dezavantajoase față de OCPI Argeș;	Îndeplinit
	Hotărâre privind stabilirea ofertei ca fiind ADMISIBILĂ sau INACCEPTABILĂ	INACCEPTABILĂ

NOTA:

„ ÎNDEPLINIT ” reprezintă faptul că - oferta nu se află în situația la care se refera Cap. D5 pct.5.35. din PO-8.5.1-03AG; Oferta care este apreciata la toate punctele cu „ ÎNDEPLINIT ” este considerata potrivit Cap. D5 pct.5.35. din PO-8.5.1-03AG admisibila.

„NEINDEPLINIT ” reprezinta faptul ca - oferta se află în situația la care se refera Cap. D5 pct.5.35. din PO-8.5.1-03AG ; Oferta care este apreciata cel puțin cu un „NEINDEPLINIT ” este considerata potrivit Cap. D5 pct.5.35. din PO-8.5.1-03AG inacceptabila.

„NU ESTE CAZUL ” reprezinta faptul ca , situatia la care se refera Cap. D5 pct.5.35. din PO-8.5.1-03AG nu se analizeaza; aprecierea cu „ NU ESTE CAZUL ” nu se ia în calcul la stabilirea ofertelor ca admisibile sau inacceptabile .

COMISIA DE EVALUARE

Cosmina Mariana BEREVOIANU - Președinte

Laura - Florina IVAN - Membru supleant

Cristinel RÎPEANU - Membru