

Operator de date cu caracter personal nr. 887  
Serviciul Publicitate Imobiliară



## TEMATICĂ

pentru susținerea examenului de promovare în gradul superior IA din cadrul Serviciului  
Publicitate Imobiliară – asistent registrator principal

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. CONTRACTUL

Definiția și categorii de contracte

Forma contractului

Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.

Efectele contractului

Cesiunea contractului

Încetarea contractului

#### 2. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:** dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE** – condiții, efecte

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### E. POSESIA

Dispoziții generale

Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

#### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### • CONTRACTUL DE VÂNZARE

• Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

• Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### A. CONTRACTUL DE SCHIMB

- B. **CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**
- C. **CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**
- D. **CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**
- 4. **DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**
  - Dispoziții generale
  - Contractul de donație
  - Transmisiunea moștenirii
  - Partajul succesoral
  - Certificatul de moștenitor
- 5. **CARTEA FUNCİARĂ**
- 6. **TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**
  - Cesiunea de creanță în general
  - Subrogația
  - Novăția
- 7. **PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**
  - IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor
- 8. **DESPRE FAMILIE**
  - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**
  - DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
  - REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
  - MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**
- I. **CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**
  - 1. **PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**
    - Dispoziții generale
  - 2. **DESPRE ARBITRAJ**
    - Hotărârea arbitrală
  - 3. **DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**
    - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară
- 14. **PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**
- II. **LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL**
  - 1. Dispoziții generale;
  - 2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a „Despre bunuri” a Codului civil.
- III. **LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**
  - 1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;
- IV. **LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare.**
- V. **REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;**

**VI. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR. 1445/2016,**

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

**VII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare.**

**VIII. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:**

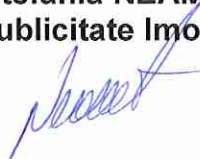
1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

3. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare,

4. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

**Ramona – Ștefania NEAMȚIU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**



Operator de date cu caracter personal nr. 887  
Serviciul Publicitate Imobiliară



Aprob,  
**DIRECTOR**  
Minaita – George BARBU

### BIBLIOGRAFIE

pentru susținerea examenului de promovare în gradul superior IA din cadrul Serviciului  
Publicitate Imobiliară – asistent registrator principal

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă, republicat.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009;
8. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
9. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.

**Ramona – Ștefania NEAMȚIU**  
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

**Operator de date cu caracter personal nr. 887**  
**Serviciul Publicitate Imobiliară**



Aprob,  
**DIRECTOR**  
**Mihăița – George BARBU**

**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru promovarea în treapta IA**

- 1.Codul civil al României;
- 2.Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- 3.Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;;
- 4.Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.
- 5.Legea nr.138/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe.
6. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
8. Codul de procedură civilă.
9. Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1288/2012, cu modificările și completările ulterioare;;
10. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
- 11.Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ramona – Ștefania NEAMȚIU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**

**Operator de date cu caracter personal nr. 887**  
**Serviciul Publicitate Imobiliară**



**TEMATICA**  
**pentru promovarea în treapta IA**

1. Încheierea de carte funciara;
2. Structura cartii funciare.Elementele componente ale cartii funciare .
3. Felurile inscrierilor in cartea de funciara (enumerare ,definitie si obiect).
4. Publicitatea imobiliara.Evidenta cadastral –juridica în accepțiunea Legii nr.7/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
5. Procedura de inscriere in cartea funciara ;
6. Procedura si actele necesare reconstituirii cartilor funciare pierdute sustrase sau distruse ;
7. Dezmembramentele dreptului de proprietate ;
8. Contractul de vanzare-cumparare,contractul de donatie,contractul de schimb, contractul de întreținere, certificatul de moștenitor, actul de partaj - Notiuni generale
9. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlu 7, Cod Civil).
10. Functiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ;
11. Atributiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara .
12. Acte ale executarii silite supuse inscrierii in cartea funciara.
13. Serviciile de publicitate imobiliara furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin unitatile sale subordonate si tarifele aferente.
14. Cuprinsul cererii de inscriere in cartea funciara .
15. Atributiile referentului de carte funciara .
16. Comunicarea incheierilor de carte funciară, reexaminarea și plângerea formulată împotriva încheierilor de carte funciară.

**Ramona – Ștefania NEAMȚIU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**





**APROB**  
**Mihăița George BARBU**  
**DIRECTOR**

**BIBLIOGRAFIA**  
**pentru susținerea examenului de promovare în treaptă superioară referent în cadrul**  
**Biroului Economic**

1. Hotărârea Guvernului nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
2. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1009/2013 referitor la aprobarea Protocolului privind metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară.
3. Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2634/2015 privind documentele financiar-contabile.
4. Decretul nr. 209/1976 privind Regulamentul operațiunilor de casă.

**TEMATICA**  
**pentru susținerea examenului de promovare în treaptă superioară referent**  
**în cadrul Biroului Economic**

1. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
3. Veniturile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
4. Evidența și păstrarea numerarului.
5. Efectuarea încasărilor și plăților în numerar.
6. Norme specifice de întocmire și utilizare a documentelor financiar-contabile utilizate în activitatea de încasări și plăți.
7. Încasarea în numerar a tarifelor la casieria oficiului pentru cererile depuse de către birourile notariale.
8. Controlul respectării disciplinei de casă.

**Ioana Luminița DUMITRA**  
**Șef Birou Economic**