

Anexa nr.6 - Specificații tehnice

A. Caracteristicile minime solicitate

Prezentele caracteristici reprezintă cerințele tehnice, funcționale și calitative minime solicitate de autoritatea contractant.

1. Suprafețe :

1.1. clădiri existente

- suprafața utilă (mp): minim 260 mp - maxim 300 mp;
- suprafața desfășurată (mp) : minim mp - maxim mp;
- suprafața liberă de construcții (mp) : minim mp - maxim mp;

1.2. terenuri

- suprafața totală (mp): minim mp - maxim mp;
- suprafața liberă de construcții (mp): minim mp - maxim mp;

2. Amplasarea zonală a imobilului: în zona centrală

3. Numărul căilor de acces rutier : minim 1

4. Distanța maximă până la un mijloc de transport în comun: maxim m;

5. Utilitățile la care imobilul este branșat/are acces, minim : *apa, gaz, canal, electricitate, cu posibilitate de conectare la sistemele de telefonie fixă și internet*

5. Dotările obligatorii ale imobilului:

- *finisaje exterioare: tocărie din PVC/aluminiu cu geam termopan/geam*
- *finisaje interioare: peretii interiori să fie zugrăviți corespunzător pentru spațiu destinat arhivei cât și pentru spații destinate birourilor și lucrului cu publicul, pardoseala să fie rezistentă la trafic: parchet, gresie sau linoleum, uși interioare la fiecare încăpere,*
 - imobilul să aibă o compartimentare a spațiului pretabilă pentru activitatea de arhivă și birouri pentru lucrul cu publicul;
 - *spațiile sanitare: să fie amenajate cu instalații sanitare în stare bună de funcționare, gresie și faianta*
 - *iluminatul încăperilor : natural și artificial*
 - *instalații : încălzire proprie*
 - *posibilitatea amenajării de birouri : spațiu lucru cu publicul*
 - *alte spații (holuri, scări, spații tehnice , magazii etc.);*
 - *posibilitate de parcare pentru un număr de minim 1 autoturisme*

B. Caracteristicile facultative

Sistem de supraveghere video, Sistem de alarma, Instalatie de climatizare