



TEMATICĂ
pentru examen promovare pe postul de asistent registrator principal gr.IA cu
încadrare pe perioadă determinată, în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul
Înregistrare Sistematică

CODUL CIVIL:**1. DESPRE BUNURI****DREPTURILE REALE PRINCIPALE:****A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

Dispoziții generale

Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**• CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune

privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății,

vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

A. CONTRACTUL DE SCHIMB**B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE****C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE****3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

Dispoziții generale

Contractul de donație

Transmiterea moștenirii

Partajul succesoral

Certificatul de moștenitor

4. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII ÎN CARTEA FUNCİARĂ.**5. PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

- Evidența cadastral juridică
- Procedura de înscriere în carte funciară

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE



ARGEȘ

Operator de date cu caracter personal nr. 887

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

III. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

V. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;

VI. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale

BIBLIOGRAFIE

pentru examen promovare pe postul de asistent registrator principal gr.IA cu încadrare pe perioadă determinată, în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României, republicat cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
5. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Partea a V a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrative teritoriale.

Dănuț PINTEA
Șef Serviciu Cadastru

Pentru Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Cristinel RÎPEANU
Șef BCPI Topoloveni