

**TEMATICĂ**

pentru examen promovare într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, respectiv pe postul de consilier, gr.II în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară - BCPI Curtea de Argeș

1. Încheierea de carte funciară;
2. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare .
3. Felurile înscrierilor în cartea funciară (enumerare ,definiție și obiect).
4. Publicitatea imobiliară. Evidența cadastral-juridică în accepțiunea Legii nr.7/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
5. Procedura de înscriere în cartea funciară ;
6. Procedura și actele necesare reconstituirii cărților funciare pierdute sustrate sau distruse ;
7. Îndreptarea erorilor materiale.
8. Dezmembrămintele dreptului de proprietate ;
9. Contractul de vânzare-cumpărare - Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare.
10. Certificatul de moștenitor.
11. Publicitatea imobiliară (Cartea III, Titlu 7, Cod Civil).
12. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
13. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor conform ODG nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
14. Ipoteca imobiliară și stingerea ipotecilor.
15. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**BIBLIOGRAFIE**

**pentru examen promovare într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, respectiv pe postul de consilier, gr.II în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară - BCPI Curtea de Argeș**

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
3. Codul de Procedură Civilă.
4. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
7. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
8. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ODG nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.
9. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.