

Anexa nr.6 - Specificații tehnice

A. Caracteristicile minime solicitate

Prezentele caracteristici reprezintă cerințele tehnice, funcționale și calitative minime solicitate de autoritatea contractant.

1. Suprafețe :

1.1. clădiri existente

- suprafața utila (mp): minim 260 mp - maxim 300 mp;
- suprafața desfășurată (mp) : minim mp - maxim mp;
- suprafața liberă de construcții (mp) : minim mp - maxim mp;

1.2. terenuri

- suprafața totală (mp): minim mp - maxim mp;
- suprafața liberă de construcții (mp): minim mp - maxim mp;

2. Amplasarea zonală a imobilului: în zona centrala

3. Numărul căilor de acces rutier : minim 1

4. Distanța maximă până la un mijloc de transport în comun: maxim m;

5. Utilitățile la care imobilul este branșat/are acces, minim : apa, gaz, canal, electricitate, cu posibilitate de conectare la sistemele de telefonie fixa si internet

5. Dotările obligatorii ale imobilului:

- finisaje exterioare: tocărie din PVC/aluminiu cu geam termopan/geam
- finisaje interioare: peretii interiori să fie zugrăviti corespunzător pentru spațiu destinat arhivei cât și pentru spații destinate birourilor și lucrului cu publicul, pardoseala sa fie rezistentă la trafic: parchet, gresie sau linoleum, usi interioare la fiecare incapere,
- imobilul sa aibă o compartimentare a spatiului pretabila pentru activitatea de arhivă, spațiu destinat arhivei să nu fie situat la mansarde sau subsoluri, și birouri pentru lucrul cu publicul;
- spatiile sanitare: sa fie amenajate cu instalatii sanitare în stare buna de functionare, gresie si faianta
- iluminatul încăperilor : natural și artificial
- instalații : încălzire proprie
- posibilitatea amenajării de birouri : spațiu lucru cu publicul
- alte spatii (holuri, scari, spatii tehnice , magazii etc.);
- posibilitate de parcare pentru un număr de minim 1 autoturisme

B. Caracteristicile facultative

Sistem de supraveghere video, Sistem de alarma, Instalatie de climatizare