



TEMATICA
pentru examen promovare pe postul de consilier gradul II
din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară - BCPI Costești cu încadrare pe perioadă
nedeterminată

1. Structura cartii funciare. Elementele componente ale cartii funciare .
2. Felurile înscrierilor în cartea de funciara (enumerare ,definitie si obiect).
3. Publicitatea imobiliara. Evidenta cadastral -juridica în accepțiunea Legii nr.7/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
4. Procedura de înscriere în cartea funciara ;
5. Dezmembramentele dreptului de proprietate ;
6. Contractul de vanzare-cumparare, contractul de donatie, contractul de schimb, contractul de întreținere, certificatul de moștenitor, actul de partaj - Notiuni generale
7. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlu 7, Cod Civil).
8. Functiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ;
9. Atributiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara .
10. Cuprinsul cererii de înscriere în cartea funciara .
11. Comunicarea încheierilor de carte funciara, reexaminarea și plângerea formulată împotriva încheierilor de carte funciara.
12. Cererea și procedura de eliberare a copiilor după documentele aflate în arhiva oficiului/biroului teritorial și/sau consultarea acestora.
13. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor conform ODG nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.



BIBLIOGRAFIE
pentru examen promovare pe postul de consilier gradul II
din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară - BCPI Costești cu încadrare pe perioadă
nedeterminată

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
3. Codul de Procedură Civilă.
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
7. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
8. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.