

Operator de date cu caracter personal nr. 887

**TEMATICĂ**

**examen promovare în grad - asistent registrator principal gradul II (PNCCF)**

**CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:** dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**D. POSESIA**

Dispoziții generale

Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

• **CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune

privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății,

vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**A. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

Dispoziții generale

Contractul de donație

Transmiterea moștenirii

Partajul succesoral

Certificatul de moștenitor

**4. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII ÎN CARTEA FUNCİARĂ.**

**5. PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

- Evidența cadastral juridică
- Procedura de înscriere în carte funciară

**6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

**III.** Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IV.** Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

**V.** Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;

**VI.** Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale

#### **BIBLIOGRAFIE**

##### **examen promovare în grad - asistent registrator principal gradul II (PNCCF)**

1. Codul civil al României, republicat cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
5. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
6. Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Partea a V a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrative teritoriale.